



**Majlis Daerah Kuala Pilah**  
**Jalan Seremban**  
**72009 Kuala Pilah,**  
**Negeri Sembilan.**  
**Tel : 06 - 4814025**  
**Fax : 06 - 4811042**

**A. PERMOHONAN KELULUSAN PELAN BANGUNAN BARU**

**B. TAJUK PROJEK :-**

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

Nama Pemohon / Perunding :

\_\_\_\_\_

Alamat :

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

No. Telefon/fax :

\_\_\_\_\_

Nama Pemilik / Pemaju :

\_\_\_\_\_

Alamat Pemilik / Perunding :

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

**C. MAKLUMAT**

<b>Bil.</b>		<b>Pemohon</b>	<b>Jabatan</b>
		✓	✓
1.	Salinan hak milik tanah (geran)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
2.	Surat kelulusan tukar syarat tanah Majlis Mesyuarat Kelulusan Negeri (MMKN)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
3.	Salinan resit :	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	- Premium	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	- cukai tanah Semasa	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	- cukai pintu/taksiran Semasa	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
4.	Bayaran proses pelan (Kiraan di Lampiran B)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
5.	Borang A /	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	Borang A lengkap	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
6.	Permohonan Perunding (Cover Letter)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
7.	<input type="checkbox"/> set pelan - 1 set linen + (Diwartakan)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	<input type="checkbox"/> 4 set kertas (bersaiz A4 dilipat) (Seperti dilampiran A) (Semua set pelan tapak diwarnakan)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

8.	Tanda tangan pemilik dan arkitek berdaftar	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
9.	Surat ulasan Jabatan teknikal - JKR <input type="checkbox"/> - TNB <input type="checkbox"/> - PTD <input type="checkbox"/> - JAS <input type="checkbox"/> - JPS <input type="checkbox"/> - Bomba <input type="checkbox"/> - JBA <input type="checkbox"/> - JPBD <input type="checkbox"/> - JPP <input type="checkbox"/> - Kesihatan <input type="checkbox"/> - Landskap <input type="checkbox"/> - Skt. Telekomunikasi <input type="checkbox"/> - Kejuruteraan <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
10.	Tajuk lukisan seperti format diluluskan (seperti dilampiran)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
11.	Pengesahan Jurukur berlesen	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
12.	Pengesahan penggunaan bahan tempatan (seperti lampiran)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
13.	Sijil Pendaftaran Arkitek	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

**D. UNTUK KEGUNAAN PEJABAT**

Ulasan : \_\_\_\_\_

Nama Penerima : \_\_\_\_\_

Tarikh : \_\_\_\_\_

Daftar Fail : \_\_\_\_\_

Tajuk lukisan/nombor : \_\_\_\_\_

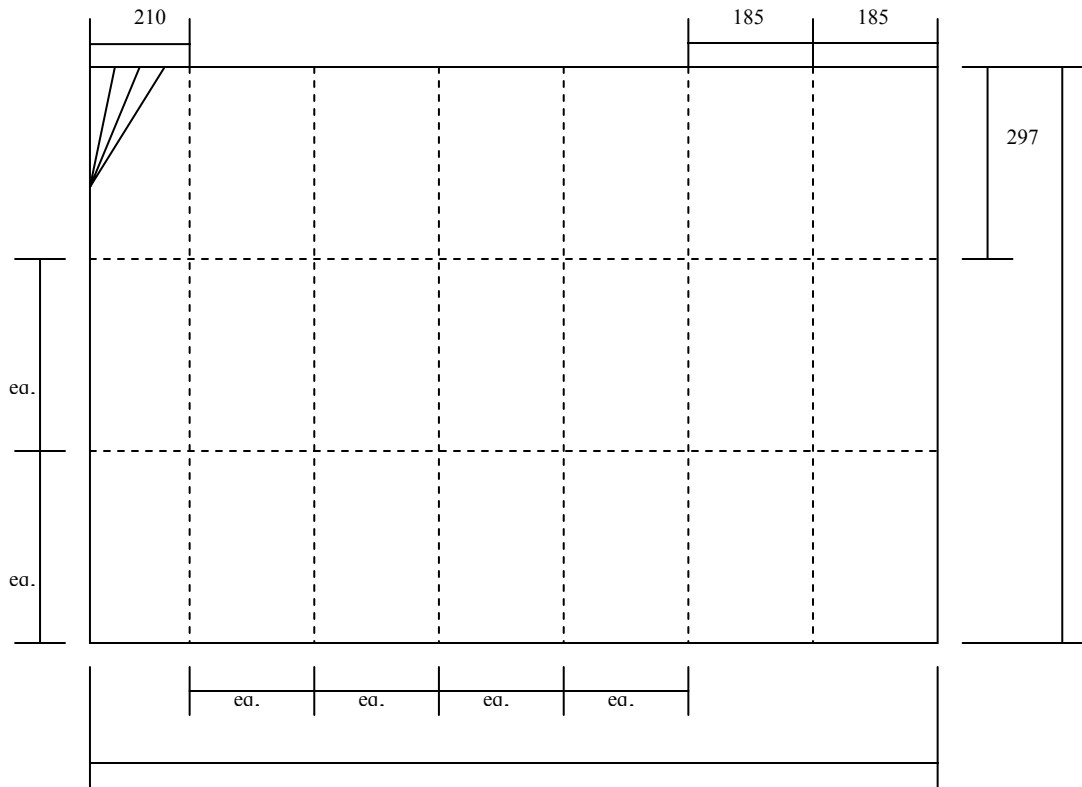
<b>Bil.</b>	<b>Tajuk Lukisan</b>	<b>No. Lukisan</b>

## **ATURAN MELIPAT PELAN-PELAN**

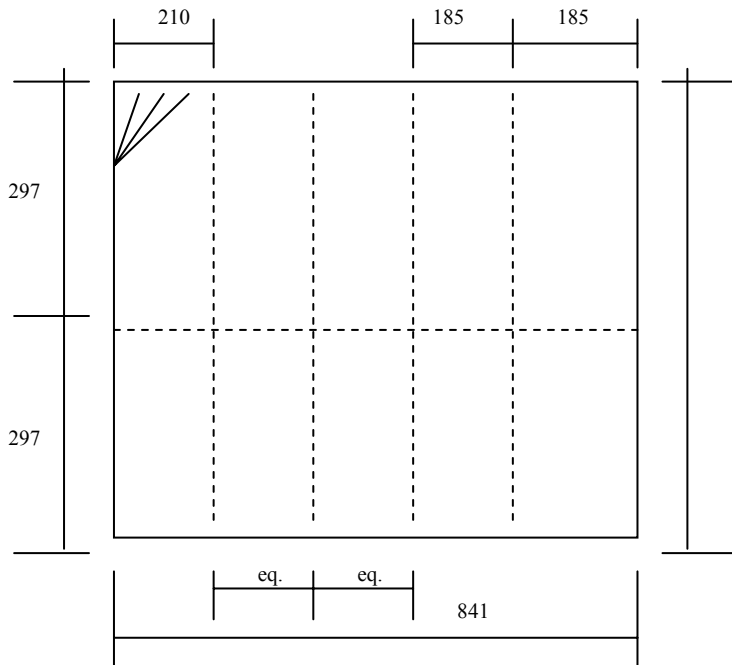
1. Semua pelan hendaklah dibuat di atas **STANDARD SYIT A0 HINGGA A03** Sahaja dan dilipat seperti contoh sebelah.
2. Pelan-pelan yang dikemukakan lebih daripada satu hendaklah dilipat satu persatu dan dikepilkan menjadi satu set.
3. Ruang untuk endorsemen oleh Pihak Berkuasa Tempatan hendaklah disediakan.
4. Aturan ini akan bermula pada 1 MAC 1985

**SILA LIHAT ATURAN MELIPAT PELAN**

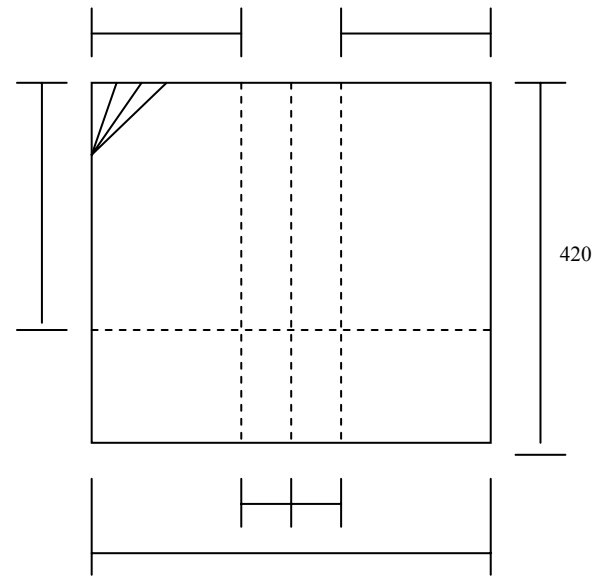
A0. 841 x 1189mm



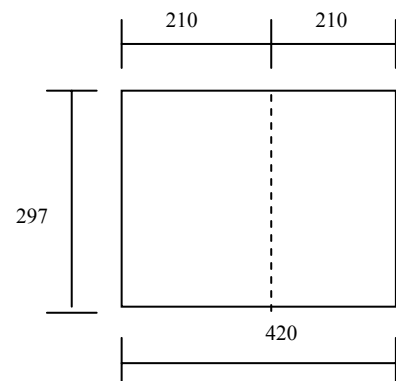
A1. 594 x 841mm



A2. 420 x 594mm



A3. 297 x 420mm





**KIRA-KIRA FEE BAGI MENIMBANGKAN  
PELAN-PELAN BANGUNAN**

**1. FEE BAGI BANGUNAN BARU**

	<b>KADAR BAGI TIAP-TIAP 9m PERSEGI</b>	<b>LUAS LANTAI (meter persegi)</b>	<b>BAYARAN MINIMA</b>	<b>JUMLAH</b>
Tingkat bawah	RM 7.00		RM 70.00	
Tingkat pertama	RM 6.00		RM 60.00	
Tingkat kedua	RM 5.00		RM 50.00	
Tingkat ketiga	RM 4.00		RM 40.00	
Tingkat keempat dan keatas	RM 3.00		RM 30.00	
Tingkat bawah tanah (selain drpd tingkat bawah tanah terbuka)	RM 3.00		RM 30.00	
Tingkat bawah tanah terbuka	RM 1.50		RM 15.00	

**JUMLAH FEE BAGI BANGUNAN – BANGUNAN**

## 2. RANGKAIAN ATAU DERETAN BANGUNAN

JUMLAH (RM)

- i) **Bangunan pertama** **Fee Penuh**  
\_\_\_\_\_
- % x Bil Bangunan  
x Fee Penuh**
- \_\_\_\_\_
- ii) **Bangunan ke 2 – ke 5** **90** x \_\_\_\_\_ x \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_ **100**
- iii) **Bangunan ke 6 – ke 10** **85** x \_\_\_\_\_ x \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_ **100**
- iv) **Bangunan ke 11 – ke 25** **75** x \_\_\_\_\_ x \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_ **100**
- v) **Bangunan ke 26 dan** **60** x \_\_\_\_\_ x \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_ **100**
- vi) **Jumlah fee bagi rangkaian atau deretan bangunan**  
\_\_\_\_\_ **sebanyak \_\_\_\_\_ buah bangunan**

## 3. PINDAAN KEPADA PELAN LULUS

**JUMLAH:**

(i) **Fee untuk tiap tiap satu permohonan**

**RM 60.00**

(ii) **Tambahan ruang lantai  
(fee adalah mengikut jadual 1 atau 2)**

\_\_\_\_\_

**Jumlah Fee untuk pelan pindaan**

\_\_\_\_\_